

Agendapunt 18

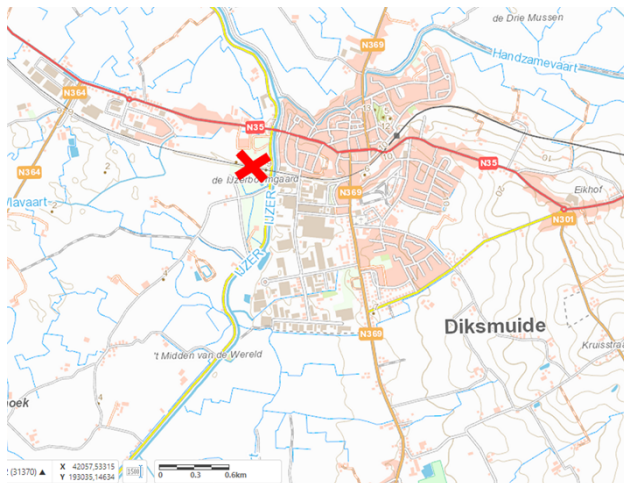
Verlenen van machtiging tot het aankopen van grond te Diksmuide voor de aanleg van een fietspad

1ste commissie

DE DEPUTATIE AAN DE PROVINCIERAAD,

Dames en heren,

Het betreft hier een aankoop langs de groene as 'de Frontzate' op grondgebied Diksmuide, nabij IJzerdijk.



De vlonder ter hoogte van het KTA was aan herstel toe. Uit een raming van enkele jaren geleden bleek het herstel van de vlonder ruim € 70 000 te kosten. Ondertussen zijn de grondstofprijzen heel wat gestegen en zou de effectieve kostprijs nog een stuk hoger liggen. Een herstelling is een terugkerende kost, we verwachten daarom om de 10-15 jaar deze uitgave.

De poel mag niet gedempt worden. Een optie om geen hoge terugkerende kosten te hebben is om het fiets- en wandelpad naast de poel te leggen. Een halfverhard pad is immers aanzienlijk goedkoper dan een vlonder.



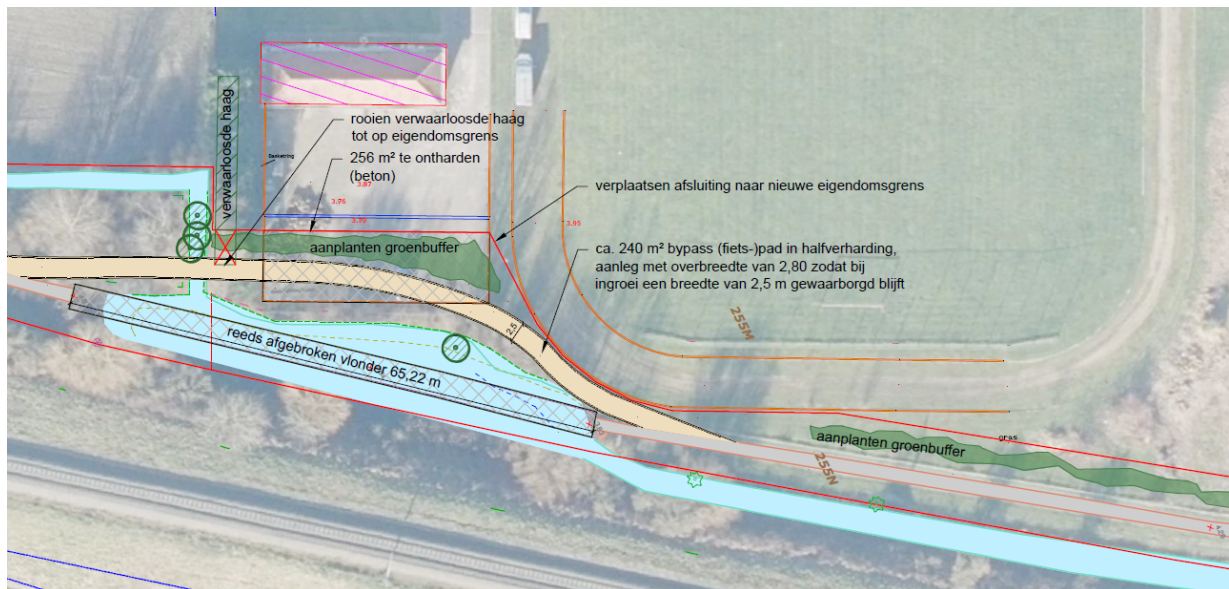
Foto: perceel 32473C0255/00M00



Foto: zone verlegging fiets- en wandelpad

Met de aankoop van deze 6a 82ca kunnen we het wandel- en fietspad verleggen naast de poel.

Het nieuwe tracé wordt aangelegd in een half verhard pad (ca. 240 m²). Op het tracé staan geen hoogstambomen. Enkel wat minder waardevolle lage begroeiing en een stukje verwaarloosde haag zullen verwijderd worden. Dankzij de nieuwe bufferruimte zal er plaats zijn voor bijkomende aanplantingen (struweel). Verder wordt er ook ca. 255 m² onthard. Door de bypass van het wandel- en fietspad zal de poel beter tot zijn recht komen en krijgen we ook ruimte voor een mooie groenbuffer.



De prijs stemt overeen met het schattingsverslag d.d. 29 juni 2023, opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Valentine Vanneste. Deze prijs werd bevestigd en geïndiceerd door de commissaris van vastgoedtransacties d.d. 21 augustus 2023.

Brugge, 16 november 2023

Namens de deputatie,

De provinciegriffier,

De gedeputeerde voor bestuurlijke organisatie,

Bart NAEYAERT