

Agendapunt 5

Goedkeuren van het bestek en de plaatsingsprocedure (openbare procedure met Europese bekendmaking) betreffende de opdracht voor diensten: opmaak van 3 plan-MERs voor bijkomende bedrijventerreinen in de economische subregio's Brugge, Waregem en Kortrijk

1ste commissie

DE DEPUTATIE AAN DE PROVINCIERAAD,

Dames en heren,

Als bijlage vindt u het ontwerpdossier betreffende "**Opmaak van 3 plan-MERs voor bijkomende bedrijventerreinen in de economische subregio's Kortrijk, Waregem en Brugge**".

De opdracht kadert in het lopende traject waarin het provinciebestuur West-Vlaanderen op zoek gaat naar locaties voor nieuwe bedrijventerreinen. Het voorzien van voldoende beschikbaar aanbod voor bedrijven is één van de speerpunten van het provinciaal ruimtelijk beleid inzake bedrijvigheid.

In 2017 bleek er voor alle 9 West-Vlaamse economische subregio's samen een tekort van 430 ha bruto aan bedrijventerreinen te bestaan. Economische subregio's zijn ruimtelijk aaneengesloten clusters van gemeenten die vanuit economisch standpunt een geheel vormen. Concreet gaat het om de subregio's Brugge, Kortrijk, Roeselare, Ieper, Veurne, Waregem, Tielt, Torhout en Oostende.

Op 22/12/2017 besliste de Vlaamse Regering dat de provincie West-Vlaanderen een proces mag opstarten om deze tekorten op te lossen met nieuwe bedrijventerreinen. De focus ligt daarbij in eerste instantie op de invulling van tekorten in de economische subregio's Brugge, Roeselare en Waregem. Maar ook in andere regio's kunnen concrete terreinvoorstellen voor nieuwe bedrijventerreinen worden gedaan.

Van belang is dat in voorliggend proces elk nieuw voorstel van bedrijventerrein "van onderuit" gedragen wordt. Een draagvlak in elke gemeente waarop een nieuw bedrijventerrein wordt gerealiseerd is immers belangrijk. Elk schepencollege werd dan ook bevraagd naar voorstellen van locaties voor de realisatie van nieuwe bedrijventerreinen. Voor alle West-Vlaamse gemeenten werden initieel zo'n 107 nieuwe zoekzones geïnventariseerd.

Niet alle voorstellen van zoekzones werden evenwel weerhouden. Er werd een zgn. "provinciaal afwegingskader bedrijvigheid" opgemaakt waaraan alle door de schepencolleges voorgestelde terreinen getoetst werden aan ruimtelijke criteria. Op die manier werd een uniforme beoordeling mogelijk.

Zo'n 79 zoekzones werden weerhouden door de deputatie. Al deze zoekzones dienen evenwel nog te worden bestudeerd: in provinciale RUP's dient aangetoond of de nieuwe bedrijventerreinen vanuit planologisch en milieutechnisch oogpunt verantwoord zijn op de voorgestelde locaties.

Welke subregio's eerst aan bod komen gebeurt op grond van een monitoringsysteem waarbij rekening wordt gehouden met de geldende bedrijfsdynamiek en eventuele aanbodtekorten.

Op heden werd de subregio's Ieper en Roeselare al opgestart.

Op grond van een prioriteitennota (met afweging bedrijfsdynamiek – aanbodbalans) enerzijds en het standpunt van het Vlaams departement omgeving anderzijds wordt vervolgens met het planinitiatief tot opmaak van een pRUP voor de subregio's Brugge, Waregem en Kortrijk gestart.

De resterende subregio's (Tielt, Torhout en Oostende) worden nog in een later stadium opgestart (najaar 2022 – voorjaar 2023). Bedoeling is om tegen 2027 een besteld aanbod te creëren voor alle 9 economische subregio's.

Met voorliggende opdracht wil de dienst ruimtelijke planning drie provinciale RUP procedures opstarten, met name:

- één RUP voor de economische subregio Brugge (4 + 2 reserve zoekzones),
- één RUP voor de economische subregio Waregem (7 zoekzones)
- en één RUP voor de economische subregio Kortrijk (6 zoekzones).

Naar aanleiding van de vraag van de provincie aan de Vlaamse Regering om een beroep te kunnen doen op het Vlaams reservepakket bedrijventerreinen, werd door het provinciebestuur ook het engagement aangegaan om via de activeringsteams in te zetten op bedrijventerreinen die op vandaag niet ontwikkeld geraken. In dit kader werden door de POM West-Vlaanderen een aantal bedrijfspercelen aangereikt voor een herbestemming naar een open ruimte-bestemming. Het gaat allen om percelen waarvan de betrokken eigenaars niet tot een ontwikkeling van deze gronden komen. In het kader van de opmaak van voorliggende provinciale RUP's voor de subregio's Brugge, Waregem en Kortrijk wordt nagegaan of deze bestemde bedrijfsgronden kunnen geschrapt worden en op een andere locatie bestemd kunnen worden (planologische ruil). Het aantal zones werd bij opmaak van dit bestek nog niet concreet bepaald maar wordt indicatief vastgelegd op 4 planologische ruil zones per subregio.

Belangrijk is dat aantallen nog kunnen wijzigen. Indien n.a.v. de publieke raadpleging omtrent de startnota's van de RUP's blijkt dat door instanties/burgers bijkomende "te bestuderen zoekzones of planologische ruil zones" worden, kan dit leiden tot uitbreiding van de onderzoeksopdracht.

Voorliggende opdracht heeft aldus tot doel te kunnen overgaan tot de aanduiding van een dienstverlener/studiebureau die kan belast worden met de opmaak van een plan-milieu-effectenrapport. Dit is vereist volgens de bepalingen inzake de integratie van provinciale RUPs – en plan-MERs in de decretale procedure van een RUP (BVR 17-02-2017).

Procedureel is het procesverloop enigszins anders dan dit van een 'gewoon' provinciaal RUP. Het processchema bevat een belangrijke extra tussenstap aangezien elk zgn. "concreet terreinvoorstel van nieuw bedrijventerrein" nog dient voorgelegd aan de Vlaamse overheid. De provincie West-Vlaanderen dient immers te voldoen aan de beslissing van de Vlaamse regering dd. 22/12/2017 m.b.t. het aanwenden van het provinciaal reservepakket bedrijventerreinen.

Vanuit de deputatie zal dan ook een officieel schrijven gericht worden naar de bevoegde Minister en zal nog eventueel overleg gepleegd worden. Het is de Minister die beslist over de subregio's Brugge en Waregem en de Vlaamse regering die beslist over de subregio Kortrijk.

Bij een akkoord van de Minister of de Vlaamse Regering kunnen de provinciale RUPs vervolgens het laatste deel van de officiële procedure doorlopen. Na deze afronding van het definitief RUP (en na de procedure in het Staatsblad) kunnen omgevingsvergunningen voor bedrijven op de betrokken terreinen afgeleverd worden.

De termijn van uitvoering van de 3 provinciale RUP's is de periode 2022 – 2025.

De diensten worden in totaliteit geraamd op 395.509 € (excl. BTW) of 478.565 € (incl. BTW), volledig ten laste van de provincie,

Brugge, 31 maart 2022

Namens de deputatie,

De provinciegriffier,

Geert ANTHIERENS

De gedeputeerde voor bestuurlijke
organisatie

Bart NAEYAERT