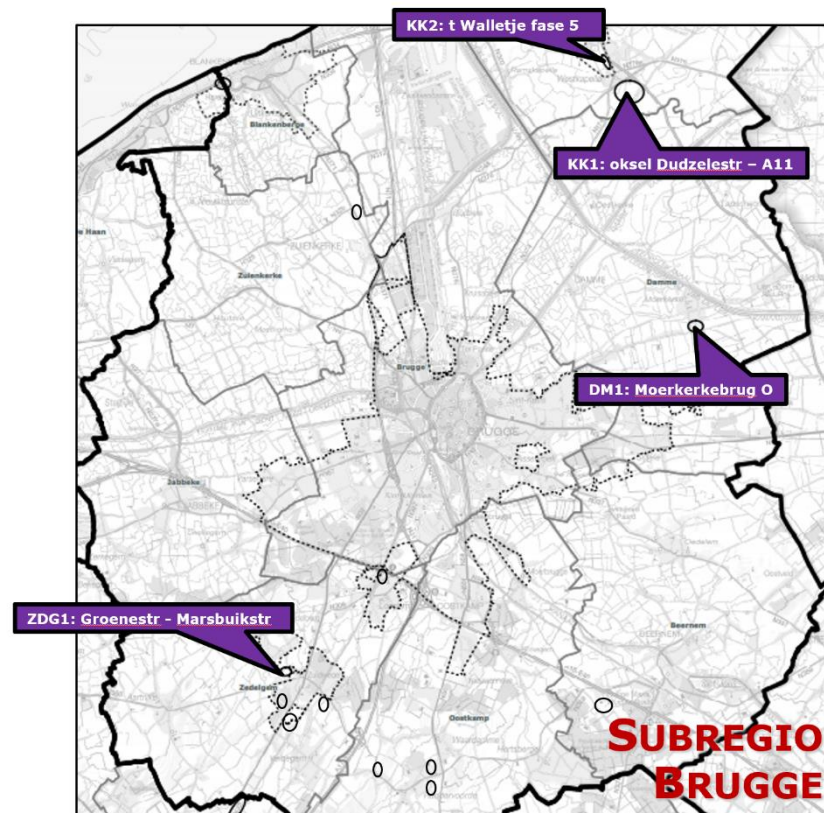


OVERZICHT ZOEKZONES I.K.V. BESTEK OPMAAK 2 PLAN-MERS I.F.V. DE OPMAAK VAN PROVINCIALE RUP's ZOEKZONES BIJKOMENDE BEDRIJVENTERREINEN IN DE ECONOMISCHE SUBREGIO'S BRUGGE, WAREGEM EN KORTRIJK

Opm.: de gedetailleerde afwegingsfiches zijn op navraag beschikbaar. De provincie vraagt om het vertrouwelijk karakter van deze informatie te bewaken.

ECONOMISCHE SUBREGIO BRUGGE

	ZOEKZONE	BESCHRIJVING	TYPE BEDRIJVIG HEID
1	ZDG1: Groenestraat - Marsbuikestraat (Zedelgem)	Het betreft een door de gemeente voorgesteld reconversieproject van een voormalige hoeve (deels milieubelastende industrie; deels agrarisch gebied) naar een KMO-gebied. Aangrenzend aan zoekzone GRS (Groenestraat Zuid)	lokaal
2	KK1: Oksel Dudzelestraat en de A11 (Knokke-Heist)	Het gaat om de zoekzone in de oksel tussen de Dudzelestraat en de recent aangelegde A11. Het schepencollege van Knokke-Heist liet in een eerste schrijven dd. 15/03/2019 weten dat de aansnijding van dit stuk open ruimte pas (1) na optimalisatie van het geldende aanbod en (2) na verder onderzoek.	lokaal / regionaal
3	KK2: t Walleetje Fase 5 (Knokke-Heist)	Het schepencollege van Knokke-Heist heeft middels een (nieuw) schrijven dd.29-8-2019 laten weten dat men het provinciaal RUP "Multifunctioneel stadslandschap Westkapelle" wil herzien naar een bedrijventerrein, meer bepaald wat betreft de zone voor handelsactiviteiten (art.2.7) en een deel van de evenementensite (art. 2.13 - zone voor stedelijk parkgebied)	lokaal
4	DM1: Moerkerkebrug Oost (Moerkerke - Damme)	De locatie is gelegen t.h.v. de uitgebreide KMO-zone Meuleweg (gem RUP LO Moerkerkebrug), zuidoostelijk aansluiting bij Moerkerke. Het voorgestelde uitbreidingsterrein, landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het gewestplan, is deels waterziek.	lokaal
(5)			
(6)			



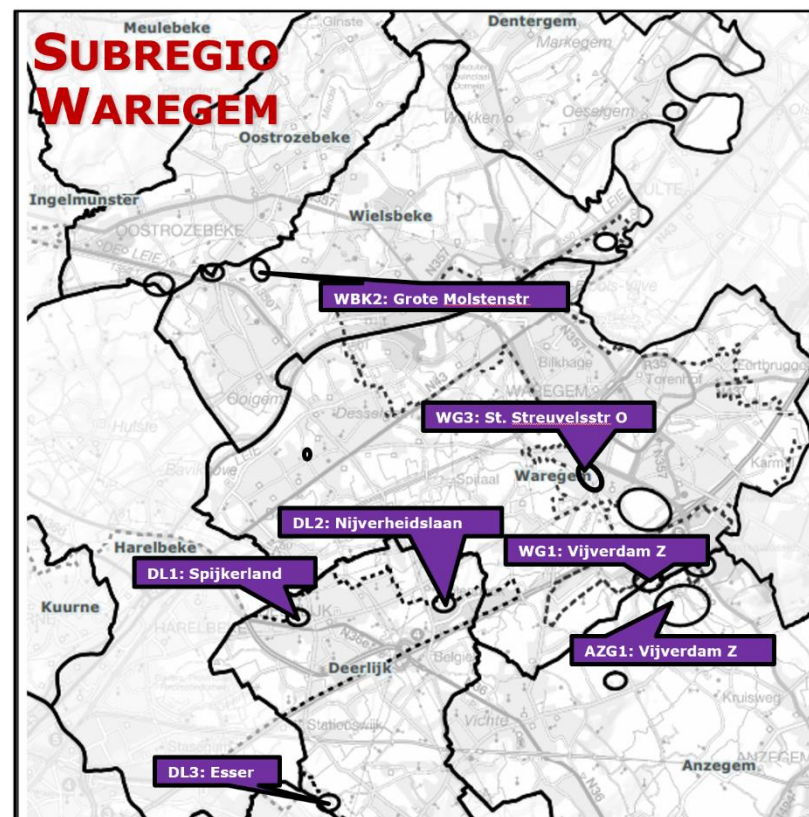
CATEGORIEËN

Categorie 3
(subregionale afweging)

Opm.: Voor de economische subregio Brugge worden 2 nog niet bepaalde zoekzones als extra marge toegevoegd gelet op enkele lopende aanvragen/dossiers.

ECONOMISCHE SUBREGIO WAREGEM

	ZOEKZONE	BESCHRIJVING	TYPE BEDRIJVIG HEID
1	WG1: Vijverdam Z (Waregem)	Deze locatie is zuidelijk gebundeld met de bedrijvzone Vijverdam op Waregems grondgebied. Voor dit gebied werd een prov RUP opgemaakt i.k.v. afbakening kleinstedelijk gebied. De bestemming is (terug) agrarisch gebied (gewestplan). Het terrein is grotendeels onbebouwd. In de onmiddellijke omgeving bevinden zich wel woonfuncties evenals de beschermde hoeve Ter Waalskerke met bijhorend dorpsgezicht.	regionaal
2	WG3: Stijn Streuvelsstraat Oost (Waregem)	De locatie is gelegen binnen de afbakeningslijn van het kleinstedelijk gebied Waregem en sluit onmiddellijk aan bij een bestaande bedrijvzone (milieubelastende industrie in de hoek van de Stijn Streuvelsstraat en de Henri Lebbestraat)	lokaal
3	DL1: Spijkerland (Deerlijk)	De locatie sluit noordelijk aan bij de afbakeningslijn van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk, onmiddellijk aansluitend bij het bebouwde weefsel van Deerlijk. Het gebied kenmerkt zich door de aanwezigheid van woonlinten (gehucht Kruishoek) langs de Harelebekestraat en Vrijputstraat. De geldende bestemming is agrarisch gebied (gewestplan). Het terrein is deels watergevoelig (mogelijk overstromingsgevoelig gebied).	lokaal
4	DL2: Nijverheidslaan (Deerlijk)	De locatie sluit noordelijk aan bij de afbakeningslijn van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk, onmiddellijk aansluitend bij de bestaande bedrijvzone Nijverheidslaan - Textielstraat. De geldende bestemming is agrarisch gebied (gewestplan). Het terrein is deels watergevoelig (mogelijk overstromingsgevoelig gebied).	lokaal / regionaal
5	DL3: Esser (Deerlijk)	De locatie sluit oostelijk aan bij de afbakeningslijn van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk, onmiddellijk aansluitend bij de bestaande bedrijvzones Esserstraat en Gravenstraat. De geldende bestemming is agrarisch gebied (gewestplan).	lokaal / regionaal
6	WBK2: Grote Molstenstraat (Wielsbeke)	De zoekzone betreft een zuidelijke uitwaaiing van het dorp Oostrozebeke (bedrijf Molsten). De huidige bestemming is (herbevestigd) agrarisch gebied . Het gebied is grotendeels onbebouwd maar kenmerkt zich door de aanwezigheid van enige verspreide bebouwing.	lokaal
7	AZG1: Vijverdam Z (Anzegem)	Deze locatie is zuidelijk gebundeld met de bedrijvzone Vijverdam op Waregems grondgebied. Voor de N aansluitende zone werd een prov RUP opgemaakt i.k.v. afbakening kleinstedelijk gebied. Het deelRUP Zuidelijk Regionaal Bedrijventerrein werd op 16/07/19 in aangepaste versie opnieuw definitief vastgesteld. De bestemming is terug agrarisch gebied (gewestplan). Het terrein is grotendeels onbebouwd. In de omgeving bevinden zich wel woonfuncties evenals de beschermde hoeve Ter Waalskerke met bijhorend dorpsgezicht.	lokaal / regionaal



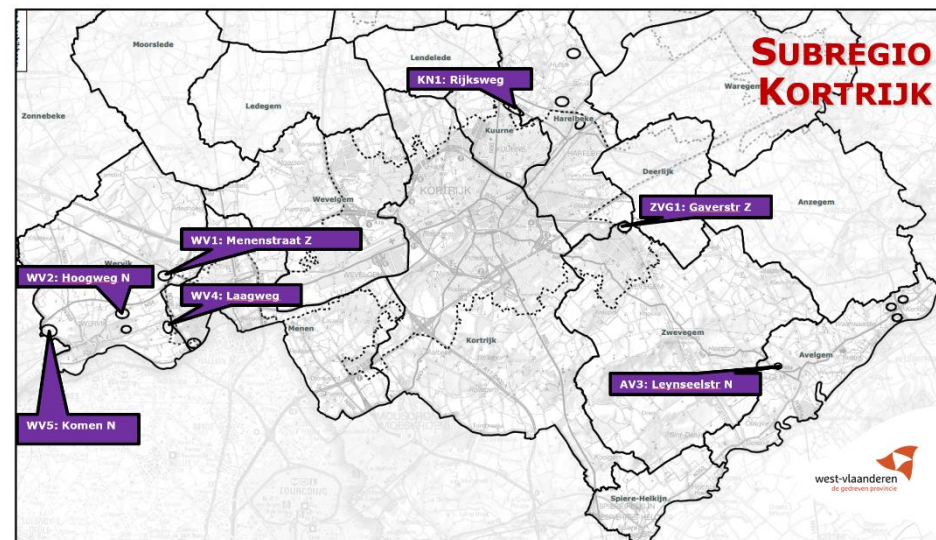
Opm.: De zoekzone “WG1: Vijverdam Zuid” (Waregem) maakt in principe het voorwerp uit van een stedelijk afbakeningsproces waarvoor de provincie bevoegd en een apart proces wordt gevoerd. Deze zoekzone is in het kader van voorliggend proces samen te onderzoeken met de zoekzone “AZG1: Vijverdam Zuid” op Anzegems grondgebied.

Categorieën

Categorie 3
(subregionale afweging)

ECONOMISCHE SUBREGIO KORTRIJK

	ZOEKZONE	BESCHRIJVING	TYPE BEDRIJVIG HEID
1	WV1: Menenstraat Z (Wervik)	De gemeente Wervik herbevestigt deze zoekzone, die aansluit bij het bebouwde weefsel van Geluwe; werd reeds in het GRS Wervik aangeduid als locatie voor bijkomende bedrijvigheid. De huisige bestemming is agrarisch gebied. Door de gemeente werd al eens in 2009 een RUP opgemaakt voor de invulling van deze site. Dit procedure werd daartoe evenwel stilgelegd (wegens niet aangetoonde behoefte). Het terrein wordt nu opnieuw voorgelegd door het schepencollege.	lokaal
2	WV2: Hoogweg N (Wervik)	De gemeente Wervik herbevestigt deze zoekzone uit het GRS, aansluitend bij het bedrijventerrein Klingstraat. Het terrein betreft agrarisch gebied volgens het gewestplan, met een daarop gevestigd leefbaar landbouwbedrijf cf. het GRS.	lokaal
3	WV4: Laagweg (Wervik)	Het cbs herneemt deze zoekzone uit het GRS. Het gebied, agrarisch gebied volgens het gewestplan, is gelegen aansluitend bij de afbakeningslijn van het kleinstedelijk gebied Menen. Volgens het GRS is deze zoekzone eerder geschikt voor regionale bedrijvigheid. Het gebied is evenwel vrij versnipperd door (woon)bebouwing.	lokaal / regionaal
4	WV5: Komen N (Wervik)	Het cbs herneemt deze zoekzone uit het GRS. Het gebied, agrarisch gebied volgens het gewestplan, ligt ietwat uitwaaiierend t.a.v. bebouwde weefsel Wervik maar is gebundeld met een industriezone op grondgebied Komen. Volgens het GRS is deze zoekzone eerder geschikt voor regionale bedrijvigheid. Het gebied is relatief weinig versnipperd, er situeren zich enkele woningen langs de Ten Brielensteenweg.	lokaal / regionaal
5	KN1: Rijksweg (Kuurne)	Het schepencollege van Kuurne wenst geen ruimte voor regionale bedrijventerreinen te creëren maar maakt wel melding van noodzakelijke ruimte voor KMO's. De omgeving van de Rijksweg (N36d), net gelegen buiten de afbakeningslijn van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk werd in het GRS Kuurne reeds voorzien. In de langwerpige zoekzone zijn er nog diverse restzones (1 ha à 2ha netto) is er enkel nog ruimte in agrarisch gebied (gewestplan).	lokaal
6	ZVG1: Gaverstraat Z (Zwevegem)	Het schepencollege van Zwevegem stelt niet alleen te willen inzetten op de reconversie van gerealiseerde industriezones maar stelt dat er ook nieuwe ruimte voor regionale bedrijvigheid nodig is. Er wordt voorgesteld om de open ruimte die aansluit bij de bestaande bedrijventzones "Esserstraat", "Gravenstraat" en "Blokken" (overkant kanaal) te voorzien als nieuw bedrijventerrein. Het gebied grenst langs noordelijke zijde aan het provinciaal RUP Open Ruimte kamers Gavers en Essers	lokaal / regionaal



Categorieën

Categorie 3
(subregionale afweging)