

Agendapunt 10

Goedkeuren van het bestek omtrent de uitbating van de horecagelegenheden in verschillende provinciedomeinen (de Clusterconcessie)

De provincieraad van de provincie West-Vlaanderen verwijst naar volgende rechtsbronnen en houdt rekening met volgende wettelijke bepalingen en feitelijke overwegingen:

- het provinciedecreet van 9 december 2005, in het bijzonder art. 57, §3, 8°, c) (het vaststellen van de contractvoorwaarden met betrekking tot concessies van meer dan negen jaar);
- de wet betreffende de concessieovereenkomsten dd. 17 juni 2016;
- het koninklijk besluit betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomsten dd. 29 juni 2017;
- de beslissing van de deputatie dd. 25 juni 2020 betreffende de aanstelling van cvba Publius uit Kortrijk voor de consultancyopdracht omtrent concessies (meer bepaald de financiële (fiscale), juridische, operationele/commerciële ondersteuning in het voortraject van de procedure voor het uitschrijven van een concessie voor een aantal cafetaria's gelegen in provinciedomeinen);
- de beslissing van de deputatie dd. 22 juli 2021 betreffende de aanstelling van Eubelius uit Brussel voor de consultancyopdracht clustering concessies;
- de beslissing van de deputatie d.d. 15 december 2022 waarbij goedkeuring werd verleend aan de overdracht van de consultancyopdracht clusterconcessieovereenkomst van Eubelius naar Pwc Legal;
- de intentie van de provincie om 7 horecagelegenheden in de provinciedomeinen Bergelen, Bulskampveld, De Gavers, Palingbeek, Raversyde, Tillegem en 't Veld onder te brengen in 1 clusterconcessie die zou ingaan op 1 januari 2026;
- de beslissing van de deputatie d.d. 14 juli 2022 om verschillende concessieovereenkomsten eenmalig kort te verlengen i.f.v. de clusterconcessie;
- het feit dat alle afzonderlijke concessieovereenkomsten voor de cafetaria's in de 7 vermelde provinciedomeinen aflopen op 31 december 2025 en de cafetaria-infrastructuur, die eigendom is van de provincie, aan vernieuwing, minstens zeer grondige renovatie toe is;
- het bestek "Clusterconcessie cafetaria's in provinciedomeinen" waarbij op zoek gegaan wordt naar een concessiehouder die op basis van een zakelijk recht de volledige verantwoordelijkheid zal krijgen over de (her)nieuwbouw en de uitbating van de verschillende cafetaria's in provinciedomeinen;
- het voorstel van de deputatie

BESLUIT:

Artikel 1:

Het bestek betreffende de concessie voor werken "Clusterconcessie cafetaria's in provinciedomeinen" wordt goedgekeurd.

Art. 2:

De concessie wordt geplaatst bij openbare procedure met mogelijkheid om te onderhandelen.

Brugge, 28/03/2024

De provinciegriffier

De voorzitter